

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PRESSO LA FONDAZIONE CENTRO ASSISTENZA FERMO SISTO ZERBATO (LOTTO 1) E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER GLI OSPITI E I DIPENDENTI DELLE STRUTTURE DELLA FONDAZIONE CENTRO ASSISTENZA FERMO SISTO ZERBATO (LOTTO 2).

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE – N. 11 DEL 28.05.2024

LOTTO 1 – Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari all'interno delle strutture della Fondazione – CIG 9908629B50

LOTTO 2 – Servizio di ristorazione per gli ospiti e i dipendenti delle strutture della Fondazione – CIG 9908632DC9

IL DIRETTORE

Vista la determinazione a contrarre n. 86 di data 22.06.2023 con la quale è stata indetta la procedura ristretta, suddivisa in n. 2 lotti funzionali con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 61 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), e precisamente:

Lotto 1 *Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari presso la Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato*

Lotto 2 *Servizio di ristorazione per gli ospiti e i dipendenti delle strutture della Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato*

Considerato che, per i servizi oggetto di affidamento, l'Amministrazione ha previsto una durata di mesi 36, con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 1 del Codice e di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni, e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice l'importo complessivo della procedura oggetto di affidamento, comprensivo delle opzioni, risulta essere pari ad € 7.848.100,00, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, così suddiviso: Lotto 1: € 3.198.000,00 – Lotto 2: € 4.650.100,00;

Preso atto che l'Amministrazione ha provveduto alle seguenti pubblicazioni del bando come previste da legge:

- sul proprio sito istituzionale;
- sulla piattaforma telematica GPA – Gestione Procedure Acquisti;
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

Preso atto che la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA – Gestione Procedure Acquisti, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Rilevato che in data 28.07.2023 ore 12.00 sono scaduti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione da caricare sulla piattaforma GPA;

Considerato che in data 11.08.2023 si è svolta la seduta telematica per la verifica delle domande di partecipazione pervenute e più nello specifico:

- Copura Soc. Coop.;
- Co.L.Ser. Servizi S.c.r.l.;
- SIR s.r.l.;
- Multiservice Società Cooperativa a r.l.;
- S. Lucia Società Cooperativa a responsabilità limitata;
- RTI Puliservice s.r.l./Multiservice s.r.l.;
- Issitalia A. Barbato s.r.l.;
- Meranese Servizi S.p.A.;
- C.M. Service s.r.l.;
- CAMST Soc. Coop. a r.l.;
- La Lucente S.p.A.;
- Cooperativa Solidarietà Soc. Coop. Sociale;
- Markas s.r.l.;
- Dussmann Service s.r.l.;
- Serenissima Ristorazione S.p.A.;
- Copernico Società Consortile per Azioni (consorzata esecutrice: La Fenice Facility Management Srl);
- Scala Enterprise S.r.l.;
- Pulinet Servizi s.r.l.;
- Pulitori ed Affini S.p.A.;
- Tamas S.p.A.;

Rilevato che, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa avvenuta nelle sedute di data 11.08.2023 e 29.08.2023 sono stati esclusi dalla procedura gli operatori economici Scala Enterprise S.r.l. e S. Lucia Società Cooperativa a responsabilità limitata, mentre tutti gli altri operatori economici sono stati ammessi alla seconda fase della procedura ristretta;

Rilevato che in data 29.12.2023 è stata avviata la seconda fase della procedura, con trasmissione a mezzo piattaforma GPA della lettera d'invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici previamente ammessi;

Considerato che in data 19.02.2024 alle ore 12.00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte a mezzo piattaforma telematica GPA;

Dato atto che entro il termine sopra indicato sono state presentate offerte dai seguenti operatori economici:

- CAMST Soc. Coop. a r.l.;

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

- Copernico Società Consortile per Azioni (consorzata esecutrice: La Fenice Facility Management Srl);
- Dussmann Service s.r.l.;
- Markas s.r.l.;
- RTI Meranese Servizi S.p.A. – Issitalia A. Barbato s.r.l.;
- Multiservice Società Cooperativa a r.l.;
- Pulinet Servizi s.r.l.;
- RTI Puliservice s.r.l. - Multiservice s.r.l.;
- Pulitori ed Affini S.p.A.;
- Serenissima Ristorazione S.p.A.;
- Tamas S.p.A.;

Considerato che in data 20.02.2024 si è svolta la seduta telematica per la verifica delle offerte pervenute e in particolare per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta per tutti i lotti di gara, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data, allegato alla presente determina;

Preso atto che, anche a seguito di attivazione del subprocedimento di soccorso, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, come risulta dal verbale di seduta telematica di data 20.02.2024 e dal verbale di seduta riservata del RUP di valutazione del soccorso istruttorio di data 01.03.2024;

Dato atto che con Provvedimento della Direzione n. 10 di data 22.03.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per entrambi i lotti della procedura, così composta:

- dott.ssa Maria Luisa Mazzola, esperto esterno, in qualità di Presidente della Commissione;
- dott.ssa Silvia De Rizzo, esperto esterno, in qualità di componente della Commissione;
- dott.ssa Giulia Mercanti, dipendente dell'Amministrazione, in qualità di componente della Commissione;
- geom. Roberto Verzè, dipendente dell'Amministrazione, in qualità di segretario verbalizzante;

Considerato che in data 26.03.2024 si è svolta la seconda seduta telematica per la verifica formale dei file di offerta tecnica caricati a portale dai concorrenti ammessi per ciascun lotto di gara, all'esito della quale il RUP, dopo aver ammesso alla fase di valutazione in seduta riservata tutte le offerte, ha disposto la trasmissione della documentazione alla Commissione giudicatrice competente per ciascun lotto per la valutazione in una o più sedute riservate, come si evince dal verbale di seduta telematica di pari data;

Dato atto che per il Lotto 1 in data 29.03.2024 e 04.04.2024 la Commissione giudicatrice ha effettuato, in sedute riservate, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute per il Lotto 1 medesimo, i cui esiti, qui integralmente richiamati, sono riassunti nei verbali e nel relativo allegato;

Dato atto che per il Lotto 2 in data 15.04.2024 la Commissione giudicatrice ha effettuato, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute per il Lotto 2 medesimo, i cui esiti, qui integralmente richiamati, sono riassunti nel verbale e nel relativo allegato;

Preso atto che in data 02.05.2024, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data allegato alla presente determina, si è svolta la seduta telematica presieduta dalla Commissione giudicatrice per

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

L'apertura e la verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti per il Lotto 1;

Preso atto che in data 02.05.2024, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data allegato alla presente determina, si è svolta la seduta telematica presieduta dalla Commissione giudicatrice per l'apertura e la verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti per il Lotto 2;

Considerato che, all'esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute per i due lotti della procedura sono state formulate le seguenti graduatorie:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNT. TECNICO	PUNT. ECON.	TOTALE	GRAD.
Markas s.r.l.	79,58	7,08	86,66	1
Pulitori ed Affini S.p.A.	74,17	10,00	84,17	2
Multiservice Società Cooperativa a r.l.	74,25	8,35	82,60	3
Dussmann Service s.r.l.	70,58	8,00	78,58	4
Pulinet Servizi s.r.l.	68,17	8,99	77,16	5
RTI Puliservice s.r.l. - Multiservice s.r.l.	68,92	7,30	76,22	6
Copernico Società Consortile per Azioni - La Fenice Facility Management Srl (consorzziata esecutrice)	66,33	7,89	74,22	7
RTI Meranese Servizi S.p.A. - ISSITALIA A. Barbato s.r.l.	66,08	7,64	73,72	8
Tamas S.p.A.	64,58	7,92	72,50	9
CAMST Soc. Coop. a r.l.	65,33	6,66	71,99	10
Serenissima Ristorazione S.p.A.	58,50	7,08	65,58	11

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNT. TECNICO	PUNT. ECON.	TOTALE	GRAD.
Markas s.r.l.	84,50	10,00	94,50	1
Serenissima Ristorazione S.p.A.	75,42	8,12	83,54	2

Dato atto che per nessuno dei due lotti oggetto di affidamento ricorrono le condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del Codice per la verifica dell'anomalia;

Considerato che, con verbali di seduta telematica di data 02.05.2024 è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice in favore dei seguenti operatori economici:

- Lotto 1: Markas s.r.l. Importo triennale offerto: € 1.372.680,00
- Lotto 2: Markas s.r.l. Importo triennale offerto: € 2.081.814,51

Considerato che, con riferimento al Lotto 1 della procedura, il RUP ha avviato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il sub-procedimento di verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5,

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

lett. d), relativamente ai costi della manodopera e che, all'esito, il RUP ha dichiarato concluso con esito positivo tale sub-procedimento, come risulta da verbale di seduta riservata di data 21.05.2024 allegato alla presente determina;

Considerato che, con riferimento al Lotto 2 della procedura, non è stato necessario attivare il sub-procedimento di verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lett. d) relativamente ai costi della manodopera, in quanto l'importo del costo del personale indicato nella propria offerta economica da Markas S.r.l. è maggiore rispetto all'importo stimato negli atti di gara;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione di tutti i verbali di gara richiamati (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) ed alla contestuale aggiudicazione definitiva dei servizi come segue:

- Lotto 1: Markas S.r.l.
- Lotto 2: Markas S.r.l.

Preso atto che l'importo di aggiudicazione del Lotto 1 per una durata iniziale di 36 mesi è pari ad € 1.372.680,00, IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi, dato dal ribasso del 7,000% sull'importo del canone mensile posto a base di gara, con eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi ed eventuale proroga contrattuale per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;

Preso atto che l'importo di aggiudicazione del Lotto 2 per una durata iniziale di 36 mesi è pari ad € 2.081.814,51, IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi, dato dal ribasso del 3,000% sugli importi posti a base di gara per la giornata alimentare per ospite e per il pasto per dipendenti e familiari degli utenti, con eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi ed eventuale proroga contrattuale per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, i contratti d'appalto relativi ai lotti 1 e 2 verranno stipulati trascorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;

Visti il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali delle sedute telematiche e riservate come richiamati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nei verbali delle sedute telematiche di data 02.05.2024, da cui risulta che le migliori offerte per ciascun lotto di affidamento sono le seguenti:
 - Lotto 1: Markas S.r.l. Importo: € 1.372.680,00, IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi

Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato
Tregnago – VR

interferenziali esclusi, dato dal ribasso del 7,000% sull'importo del canone mensile posto a base di gara;

- Lotto 2: Markas S.r.l. Importo: € 2.081.814,51, IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi, dato dal ribasso del 3,000% sugli importi posti a base di gara per la giornata alimentare per ospite e per il pasto per dipendenti e familiari degli utenti;

3. di aggiudicare definitivamente i servizi oggetto della presente procedura agli operatori economici di cui al precedente punto 2 per gli importi ivi indicati;
4. di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico di cui al precedente 2 mediante il portale FVOE 1.0;
5. di procedere alla sottoscrizione dei contratti d'appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;
6. di autorizzare l'eventuale avvio anticipato dei servizi di cui ai lotti oggetto di aggiudicazione nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della stipula del relativo contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 12, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L.76/2020 e ss.mm.ii.;
7. di affidare per entrambi i lotti l'incarico di Direttore dell'Esecuzione (DEC) al Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Edoardo Ambrosini;
8. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del Codice, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";
9. di procedere alle pubblicazioni sull'esito della procedura previste dalla normativa vigente;
10. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;

Il Direttore
Dott.ssa Michela Romani